

STADIG HØJ AKTIVITET I H1 2020

Også 1. halvdel af 2020 har været præget af stor travlhed hos Fokus.

Til trods for den verdensomspændende pandemi og dennes påvirkninger har perioden været præget af flere gennemførte og kommende ejendomstransaktioner, en ny kunde, stor aktivitet på udlejningsområdet og endelig yderligere ansættelser til styrkelse af vores kerneområder. Der har også været aktivitet i relation til effekten af COVID-19 særligt omkring butikslejerne for at sikre en beskedent effekt på vores kunders afkast i 2020.



Latinergården, Aarhus



NY KUNDE

Fokus har gennem flere år løbende været i tæt dialog med en international europæisk investor, dels om forvaltning af deres første danske ejendom og dels i forbindelse med deres løbende overvejelser om yderligere køb i Danmark.

Pr. 1. april 2020 har Fokus overtaget forvaltningen af investorens første danske ejendom beliggende i København.

Vi er naturligvis stolte over, at én af Europas største ejendomsinvestorer nu er kunde hos Fokus, og at vi derved også får mulighed for at assistere dem med yderligere erhvervelser i Danmark.



H.C. Andersens Boulevard, København

TRANSAKTIONER FOR KR. 700 MIO. GENNEMFØRT

En stribe, såvel købs- som salgsprocesser, er igangsat i perioden, hvoraf flere er blevet afsluttet. Transaktionsmarkedet har i perioden vist sig stabilt, og priserne har holdt niveauet fra 2019.

Således har Fokus for en institutionel investor erhvervet ejendommene Farvergade 10 og H. C. Andersens Boulevard 38, begge København. Der er tale om to attraktivt beliggende kontorejendomme, der indenfor de kommende måneder skal revitaliseres og genudlejes, hvilket er indenfor et af Fokus' stærkeste kompetenceområder. Til samme investor har Fokus erhvervet en større boligejendom i Aarhus kaldet Latinergården. Disse ejendomshandler har et samlet transaktionsvolumen på ca. kr. 700 mio.

Det høje aktivitetsniveau vil fortsætte hen over sommermånederne med flere ejendomsakkvisitioner og -frasalg, der allerede er i proces, for flere af vore kunder.



Farvergade 10, København

STÆRKT UDLEJNINGSMARKED

Såvel kontor- som boligudlejningsmarkedet har naturligt været påvirket af pandemi-situationen, idet eksempelvis fremvisninger har været udfordret. Ikke desto mindre har året indtil nu været yderst travlt og hektisk.

Fokus har i 2019 forestået en total ombygning og renovering af Omøgade 8-10, København Ø, hvor en eksisterende kontorejendom på cirka 4.300 m² er konverteret fra erhverv til bolig. Ombygningen omfatter etablering af 42 lejligheder af varierende størrelse og enkelte i to etager. Flere af lejlighederne har egen altan, mens enkelte har egen have. Der etableres også et større gårdanlæg, som udlægges til grønne fællesarealer for beboerne. På trods af COVID-19 med begrænset mulighed for at afholde åbent hus og fysiske fremvisninger, kan Fokus alligevel næsten melde "alt udlejet" på adressen. Derudover er der indgået og genforhandlet lejekontrakter indenfor kontor og logistik på i alt over 40.000 m² i første halvår.

Endelig har der også været stor aktivitet med at hjælpe butiksejere med at komme igennem perioden. Fokus ser med fortrøstning på, at de givne håndsrækninger vil være tilstrækkelige til at sikre en beskeden effekt på vores kunders afkast i 2020.



FOKUS ØNSKER EN GOD SOMMER

Og vi glæder os over at kunne præsentere vores nye logo og hjemmeside.



NYE ANSÆTTELSER

Som følge af denne øgede aktivitet har vi oprustet på medarbejdersiden indenfor flere vigtige kerneområder.

I løbet af august og september 2020 vil vores Investment Management afdeling få yderligere to ressourcer. Afdelingen står nu stærkt for at opfylde vore ambitioner om at servicere eksisterende kunder med yderligere investeringer, fokusere på yderligere tilgang af nye kunder samt endelig udvikle nye fondsprodukter.

Ligeledes er der oprustet i Udlejningsafdelingen, hvor to nye udlejningschefer er ansat med start i august henholdsvis september 2020. Dette ligeledes for at servicere vores kunders behov med mange og større udlejningssager de kommende år.

Endelig er der ansat en Fund Manager og en Asset Manager til vores voksende kundeportefølje, således at vi til stadighed kan tilfredsstille vores egne og kunders stigende krav.

